



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

## **WZÓR UMOWY**

### **UMOWA**

**nr .....**

zawarta w dniu ..... **2015r.** w Szymanach pomiędzy

**"Warmia i Mazury" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

siedziba: ul. Szymany 150, 12- 100 Szczytno.

NIP: 7451842294

REGON: 281345971

Organ rejestrowy: Rejestr przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzony przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego

Nr pozycji w rejestrze: KRS 0000399439

reprezentowana przez: dr inż. Leszka Krawczyka – Prezesa Zarządu

zwana w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

oraz

\_\_\_\_\_--

zwany w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

**Zamawiający i Wykonawca** zwani łącznie Stronami, a osobno Stroną,

została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1.**

#### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacji przez Wykonawcę, na rzecz Zamawiającego usług z zakresu gospodarki leśnej w tym realizacja prac z zakresu pozyskania, zrywki, na obszarze wskazanym na załączniku mapowym nr 2 do SIWZ oraz zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę
1. Integralną część umowy niniejszej umowy bez potrzeby ich dodatkowego załączania stanowią następujące dokumenty.
  - a) SIWZ wraz ze wszelkimi załącznikami
  - b) oferta Wykonawcy.
2. Zakres prac stanowiący przedmiot niniejszej umowy określony jest w załączniku nr 1 do SIWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”.



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Wskazany w SIWZ rozmiar prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy ma charakter szacunkowy. Rozmiar prac zleconych do wykonania może być mniejszy od przedstawionego w SIWZ, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Szczegóły dotyczące zakresu, rozmiaru, terminu, miejsca, technologii oraz kolejności wykonywania poszczególnych prac przez Wykonawcę będą ustalane z Zamawiającym.

## **§ 2.**

### **Oświadczenia i Zapewnienia**

1. Każda ze Stron zapewnia i oświadcza, że w momencie zawarcia niniejszej Umowy:
  - a) jest podmiotem należycie utworzonym i działającym zgodnie z postanowieniami mających zastosowanie w stosunkach tego rodzaju przepisów prawa a osoby ją reprezentujące są właściwie upoważnione oraz, że w chwili obecnej nie toczą się żadne postępowania grożące likwidacją Strony oraz zgodnie z najlepszą wiedzą danej Strony, postępowania takie jej nie zagrażają.
  - b) w chwili obecnej nie toczą się oraz nie grożą, zgodnie z najlepszą wiedzą każdej Strony, żadne postępowania przeciwko lub dotyczące tej Strony przed jakimkolwiek sądem lub organem administracji lub sądem arbitrażowym, które mogłyby w negatywny sposób wpłynąć na zdolność takiej Strony do wykonania jej zobowiązań z niniejszej Umowy.
  - c) zawarcie i wykonanie przez każdą Stronę niniejszej Umowy nie narusza żadnych przepisów prawa oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy licencyjnej lub innej umowy albo porozumienia, w której dana Strona uczestniczy lub, które dotyczy danej Stron,
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności i doświadczenie dla prawidłowego wykonania obowiązków tworzących przedmiot umowy opisany w paragrafie poprzedzającym.
3. Zamawiający oświadcza, że upoważnionymi do podpisywania protokołów odbioru prac przedstawicielami Zamawiającego są:  
.....

## **§ 3.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest udzielenie Wykonawcy wszelkich upoważnień i pełnomocnictw, których uzyskanie przez niego jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić posiadane przez niego, wszelkie dokumenty, dane i informacje, niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego umownych obowiązków.



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

3. Obowiązkiem Zamawiającego jest wykonanie wszelkich zobowiązań przyjętych na siebie mocą postanowień tej umowy a w szczególności odbioru prac po spełnieniu warunków do jego dokonania oraz dokonania zapłaty.

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy w sposób prawidłowy zgodny z regułami i zasadami obowiązującymi w stosunkach tego rodzaju w tym:
  - a) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2006 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu niektórych prac z zakresu gospodarki leśnej ( Dz.U. z 2006 r. Nr 161, poz.1141z późn. zm.)
  - b) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów ( Dz.U. z 2006 r. Nr 58 poz.405z późn. zm.)
  - c) Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach WOOŚ.4230.2.2012.JC.24 z dn. 14 czerwca 2013 r.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
  - używanie maszyn i urządzeń spełniających wymogi ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2013 r. poz. 963 z późn. zm.).
  - oznakowanie tablicami ostrzegawczymi powierzchni, na których wykonywane będą prace, w szczególności obejmujące pozyskanie i zrywkę drewna oraz uprzątnięcie tablic po zakończeniu prac.
  - wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających przeszkolenie z zakresu przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych odzież ochronną.
  - wskazanie Zamawiającemu na piśmie przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy wszystkich osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w tym podwykonawców i bieżące informowanie na piśmie o wszystkich zmianach tych osób i podmiotów.
  - trwałe oznakowanie w logo Wykonawcy wszystkich maszyn, urządzeń oraz pojazdów mechanicznych służących do wykonania przedmiotu umowy.
  - posiadanie umowy (zobowiązania o współpracy) zawartej z firmą posiadającą uprawnienia do odbioru i utylizacji zużytych olejów i paliw oraz absorbentów skażonych olejami.
4. Obowiązkiem jest także zapewnienie stałego nadzoru nad jakością wykonywanych usług prowadzonego w pełnym wymiarze czasu pracy przez pracownika (brygadzystę) z wykształceniem leśnym, do obowiązków którego należy ponadto:
  - kontakt z wyznaczonym przedstawicielem SP. Warmia i Mazury Sp. z o.o.
  - nadzór nad jakością i terminowością wykonywanej pracy
  - nadzór nad przestrzeganiem przepisów bhp, ppoż. oraz innych zasad i kryteriów.
  - uczestniczenie w odbiorze prac
  - udział w spotkaniach roboczych i naradach organizowanych na szczeblu Nadleśnictwa
5. Osobami sprawującymi nadzór (brygadzystami) przy pracach leśnych będą:  
.....,którzy są przedstawicielami Wykonawcy.



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 200.000,00 zł przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu dokonywania kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę, w tym przedstawianie umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami, na każde żądanie Zamawiającego.
8. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca działać będzie z najwyższą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie z niniejszą Umową.
9. Wykonawca we własnym zakresie poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy.
10. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności zweryfikuje dane wyjściowe przekazane mu przez Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać wszelkie wskazówki Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu umowy (ustne i pisemne),

## **§ 5.**

### **Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

1. W zakresie realizacji obowiązków polegających na wycince drzew i krzewów z wyznaczonego terenu ( załącznik mapowy nr 2 do SIWZ) drzew i krzewów powyżej 10 lat oraz drzew i krzewów poniżej 10 lat. do dnia 27.11.2015 r.
2. W zakresie realizacji wszystkich pozostałych elementów przedmiotu zamówienia - w terminie 40 dni od dnia od dnia podpisania umowy.

## **§ 6.**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi, zgodnie z ofertą Wykonawcy:
  - a) ścinka i wyrób sortymentów .....zł netto za m3, .....zł brutto za m3, przy czym maksymalna ilość m3 zrealizowanych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 15.000,00 m3
  - b) zrywka drewna .....zł netto za m3, .....zł brutto za m3, przy czym maksymalna ilość m3 zrealizowanych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 15.000,00 m3
2. Całkowite i maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji całości przedmiotu umowy nie może przekroczyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy kwoty brutto.....(poz. III formularza ofertowego)
3. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac o których mowa powyżej oraz cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy.



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie z tytułu realizacji prac o których mowa w ust. 1 powyżej, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę. Pozostałe prace które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie będą odrębnie rozliczane i ich koszt Wykonawca zobligowany jest wkalkulować w wynagrodzenie umowne z tytułu realizacji prac o których mowa w pkt. 1

4. Rozliczanie wykonanego przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na podstawie jednej faktury obejmującej realizację całości przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie umowne przysługiwać będzie Wykonawcy wyłącznie z chwilą całkowitego i prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu zamówienia.
5. Strony zgodnie oświadczają, że całość czynności niezbędnych dla prawidłowego wykonania obowiązków umownych, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia umownego, przedstawionego w ofercie Wykonawcy.
6. Zamawiający, oprócz wynagrodzenia określonego w ust 1, nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego 14 dni od dnia jego prawidłowego doręczenia.
8. Strony wyłączają możliwość przelewu bądź przeniesienia w jakiegokolwiek innej formie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy. Czynność taka może zostać skutecznie dokonana wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Dniem zapłaty należności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§7.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu poprawnie wykonanej do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu części umowy.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:  
Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny lub opóźnia się z jego wykonaniem w takim zakresie, że termin realizacji umowy jest zagrożony, po uprzednim wyznaczeniu terminu,
  - b) Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

- c) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności bez uzyskania od Zamawiającego uzgodnień, akceptacji i zatwierdzeń, mimo pisemnego wezwania do należytego wykonywania umowy wyznaczającego termin na usunięcie nieprawidłowości.
- prawo to może zostać przez Zamawiającego wykonane w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 2 pkt. od a) do c)

## **§ 8.**

### **Zmiana Umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki takiej zmiany:
  - a) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany stawki i kwoty podatku VAT, przy czym wartość wynagrodzenia netto umowy pozostaje bez zmian.
  - b) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku przedłużających się procedur uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zmiana będzie polegała na przedłużeniu terminu realizacji zamówienia o czas trwania okoliczności, które wpływają na termin realizacji zamówienia.
  - c) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w sytuacji gdy powstaną lub zostaną ujawnione nowe okoliczności, które nie były przewidziane przed złożeniem ofert, a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które mają jakikolwiek wpływ na wykonanie zamówienia, w tym jego celowość lub terminowość, a także gdy powyższe okoliczności spowodują korzystniejszą realizację zamówienia dla Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający przewiduje zmianę w zakresie terminu, sposobu lub zakresu realizacji zamówienia dostosowaną do zaistniałych okoliczności. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zmianie nie będzie podlegało wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji obowiązków umownych.

## **§9.**

### **Kary umowne**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, wobec któregośkolwiek z terminów wskazanych w §5 Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej w wysokości 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w §6 ust. 2
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

umownej w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §6 ust. 2.

3. W przypadku naruszenia klauzuli poufności o której mowa w §15 ust. 1 – w wysokości 20.000,00 zł.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzeniem Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§10**

### **Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione dotyczące Zamawiającego, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 roku, Nr 153, poz. 1503 ze zm.), w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy:
  - a) ujawnienia osobie trzeciej oraz wykorzystywania informacji w granicach koniecznych do należytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, pod warunkiem przyjęcia przez taką osobę obowiązków do zachowania w tajemnicy i niewykorzystywania informacji, takich samych jak te określone w niniejszej Umowie,
  - b) ujawnienia osobie trzeciej oraz wykorzystywania informacji publicznie dostępnych lub powszechnie znanych, o ile nie stały się one publicznie dostępne lub powszechnie znane w wyniku naruszenia przepisów prawa lub nienależytego wykonania lub niewykonania niniejszej Umowy,
  - c) ujawnienia osobie trzeciej oraz wykorzystywania informacji w wykonaniu obowiązku, wynikającego z powszechnie obowiązujących norm prawa o charakterze bezwzględnym,
  - d) ujawnienia osobie trzeciej oraz wykorzystywania informacji za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności,
  - e) ujawnienia informacji doradcom prawnym lub finansowym Zamawiającego

## **Postanowienia Końcowe**

### **§ 11.**

W przypadku wystąpienia jakichkolwiek sporów wynikających na tle realizacji niniejszej Umowy lub z nią związanych, Strony podejmą próbę ich polubownego rozstrzygnięcia. Jeżeli powyższe spory nie zostaną rozstrzygnięte w formie polubownej, sądem rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Zapis zdania pierwszego niniejszego paragrafu nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu art. 1161 i nast. k.p.c.

### **§ 12.**



**Warmia i Mazury**  
Sp. z o.o.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r., Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm.)
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim będzie interpretowana.

#### **§ 14.**

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**